

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 503 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 967/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 133/2024/C0427 ngày 14/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/24/TB/TT-CNĐN ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín – CN Đà Nẵng, địa chỉ: 372 Lê Duẩn, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Nhà và đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599562, Sổ vào sổ cấp GCN: CTs 201547 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/03/2020 đứng tên bà Lê Thị Hồng Thủy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.578.225.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: **2.315.645.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm mười lăm triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín – CN Đà Nẵng mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu và khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác mua/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm giấy tờ tùy thân theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

(Lưu ý: đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên được điều chỉnh theo Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường. Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ thẩm định giá, bán đấu giá và các phí phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng như thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan có thẩm quyền kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại,.... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật dân sự năm 2015, làm cho việc tiến hành các thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê và Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng, địa chỉ: 372 Lê Duẩn, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Thanh Mai

